

דף הנחיות להודעת העברה (טופס 7)

הודעת העברה

טופס זה הוא בקשה להעביר למאגר הממוחשב רישומו של משכון שקיים בארכיב הידני. ראשית, יש בכך מתן אפשרות לנושה להעביר את רישום המשכון למאגר הממוחשב וכך למעשה גדל בטחונו בטיב המידע ובנגישות אליו. שנית, כאשר מתבקש שינוי במשכון שנרשם במאגר הידני לפי תקנה 17 (א) לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), התשנ"ד – 1994, יש להעביר את המשכון האמור למאגר הממוחשב ואז לבצע את השינוי המבוקש.

פרטי הרישום הקודם

יש לציין את פרטי הרישום של המשכון שקיים במאגר הידני לפי שלושת הפרמטרים של לשכת הרישום המקורי: מספר תיק המשכון וכן תאריך הרישום של המשכון המקורי. למען הסר ספק יובהר, כי הודעת ההעברה תירשם במאגר הממוחשב לפי היום ושעת הקבלה המקוריים שהיו רשומים במאגר הידני.

החייב/ים

יש למלא פרטי החייב/ים בדיוק כפי שהופיעו ברישום המקורי.

תקופת הרישום החדש

יש לציין את תקופת הרישום של המשכון החל מהמעבר למאגר הממוחשב.

הנושה

יש למלא את פרטי הנושה בדיוק כפי שהופיעו ברישום המקורי. נושה שהוא בנק חייב לרשום קוד מסלקה.

ממשכן לטובת חיובו של אחר

הממשכן איננו החייב, אלא אדם שהסכים כי נכסו ישמש כערובה להחזר חובו של אחר (החייב), אך גם הוא נרשם במאגר כאילו הוא חייב, וזאת בנוסף לחייב הרשום בהודעת המשכון. אם קיימים יותר משני חייבים או יותר מבעל נכס אחד, יש להשתמש בנספח א' - נושים וחייבים נוספים.

יש למלא את פרטי הממשכן לטובת חיובו של אחר בדיוק כפי שהופיעו ברישום המקורי.

נכס זכויות במקרקעין

כאשר מדובר בזכויות חוזיות ואחרות בנוגע למקרקעין, יש לפרט, במידה וקיימים פרטים אלה: גוש /חלקה/תת חלקה /מגרש וכתובת הנכס. זאת בדיוק כפי שהופיעו ברישום המקורי.

נכס שהוא כלי תחבורה

יש לפרט את הנכסים הבאים:

- רכב שמזוהה ע"י מספר רישוי או שילדה
 - כלי טייס ישראלי שסימונו $4 \times _ _ _$
 - ציוד הנדסי בעל מספר מ.ע.צ.
- זאת בדיוק כפי שהופיעו ברישום המקורי.

נכס אחר

מדובר בכל נכס, להוציא כלי תחבורה או זכויות במקרקעין. יש לפרט את הנכסים בדיוק כפי שהופיעו ברישום המקורי. אם קיימים מספר נכסים יש להשתמש בנספח ב' - נכסים נוספים.

קביעה לגבי משכון נוסף

כאשר יסומן X במשבצת זו תופיע באישור רישום המשכון השורה "קיימת קביעה לגבי משכון נוסף". יצוין, כי לפי סעיף 6(א) לחוק המשכון, תשכ"ז-1967, הצדדים להסכם המשכון יכולים לקבוע כי לא ניתן לשעבד את הנכס הממושכן במשכון נוסף.

הערה לפי תקנה 5 ד'

כאשר יסומן X במשבצת זו תופיע באישור רישום המשכון השורה: "הערה לפי תקנה 5 ד'". לפי תקנה 5(ד) לתקנות המשכון (סדרי רישום ועיון), תשנ"ד-1994, "ברישום משכון לפי הסכם מכר או

שכירות, ניתן להוסיף הערה בהודעת המשכון, כי אין הרישום כשלעצמו מעיד על כוונת הצדדים שהנכס המשועבד ישמש ערובה לחיוב כאמור בסעיף 2(ב) לחוק" הכוונה, למשל, לנכס מושכר שאינו משמש כעירבון לקיום החיוב.

חתימות

יש צורך בחתימות הנושה/ים והחייב/ים. ניתן לחתום בשם הצדדים גם בצירוף יפויי כוח. על מנת שלא לעכב את הטיפול בהודעת העברת המשכון עקב בדיקת סמכותו של מיופה הכוח, רצוי לכלול ביפוי הכוח את הסמכות המפורשת לבצע את הפעולה המבוקשת בנוגע למשכון ספציפי זה.

אגרה

הודעת העברה פטורה מאגרה.